



ASST Bergamo Ovest

0018040/18 - 29/05/2018

Classifica: 1.6.3

C.IPA: asstbgo AOO: asstbgo

C.REG.PROT: RP03

## **A TUTTE LE SOCIETA' PARTECIPANTI**

### **LORO SEDE**

**OGGETTO:** Appalto specifico per la fornitura dei servizi di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Bergamo Ovest.

### **CHIARIMENTI.**

Con riferimento all'appalto specifico in oggetto, pubblicato sulla piattaforma SInTel di Regione Lombardia, a seguito di richieste di chiarimenti, si precisa quanto segue:

**D1)** *Relativamente a quanto indicato nella documentazione di gara e nella risposta al terzo quesito del 21/05/2018, si chiede cortesemente di indicare il nome dato alla planimetria dell'Ambulatorio sito a Calcio, in via Vezzoli, in quanto nel chiarimento si fa riferimento alla planimetria per la determinazione delle superfici, ma non riusciamo ad individuare quale sia la planimetria corrispondente all'edificio in oggetto.*

R) La planimetria in formato .pdf è denominata "Calcio 2017".

**D2)** *Dalla nostra analisi risulta, in alcuni casi, difficile associare le planimetrie e i file excel delle anagrafiche ai rispettivi edifici, soprattutto per gli edifici territoriali e quelli dell'ex ASL (nelle planimetrie non vi è quasi mai riferimento all'indirizzo, informazioni fondamentali per capire la distinzione tra edifici siti all'interno di uno stesso comune). Si chiede pertanto per evitare eventuali errori che potrebbero compromettere il corretto computo di ore ai singoli edifici e, quindi, comportare una sostanziale inesattezza dell'offerta tecnica e, conseguentemente, dell'offerta economica, di fornire una tabella dove per ogni edificio oggetto dell'appalto viene riportato il nome del file dato alla corrispettiva planimetria e al corrispettivo file excel dell'anagrafica).*

R) Si allega prospetto di raffronto anagrafiche – planimetrie.

Si fa comunque presente che nel chiarimento prot. n. 15479 del 10.05.2018 si è espressamente indicato che le planimetrie sono rappresentative della situazione attuale dei locali dell'ASST Bergamo Ovest.

**D3)** *Dal confronto tra file excel dell'anagrafiche e le corrispettive planimetrie, è emerso che in taluni casi vi sono delle differenze in termini di distribuzione degli spazi. Si chiede quindi conferma che in ogni caso, i dati da prendere come riferimento sono quelli riportati nei file excel.*

*In caso contrario si chiede di evidenziare, in ogni planimetria per ogni locale la relativa area omogenea (AAR, AR, ecc.) e se il locale è o meno oggetto del servizio di pulizia affidato con la*



*presente gara (ossia tutte le informazioni che sono indicate solo nei file excel suddetti), così da poter determinare con esattezza il piano operativo di lavoro rispondente ai criteri di valutazione richiesti.*

R) Si conferma che i dati da prendere come riferimento per la formulazione dell'offerta sono riportati nei file excel delle anagrafiche. Si fa comunque presente che nel chiarimento prot. n. 15479 del 10.05.2018 si è espressamente indicato che le planimetrie sono rappresentative della situazione attuale dei locali dell'ASST Bergamo Ovest; al riguardo si rimanda altresì a quanto indicato all'art. 2.2 della lettera invito prot. n. 13604 del 23.04.2018, tenuto conto che la presente fase di appalto specifico non avrebbe potuto discostarsi dai dati tecnici dichiarati nella fase di accordo quadro gestita da ARCA, avviata nell'anno 2016.

**D4)** *Dall'analisi delle consistenze riportate nei file excel delle anagrafiche la scrivente ha individuato le seguenti superfici complessive (come somme delle superfici dei singoli edifici oggetto dell'appalto senza considerare l'edificio di cui al quesito 1) per area omogenea:*

*[... omissis...]*

*Come si evince dalla tabella vi è uno scostamento tra le superfici così indicate e quelle riportate nell'offerta economica, in particolare:*

☐ *Per le aree a MR, che risultano di più (senza considerare che nel chiarimento è stato indicato che le superfici dell'edificio sito a Calcio sono aree a MR, a quelle attualmente calcolate andranno, quindi, aggiunte anche quelle dell'edificio mancante con ovvio aumento della differenza tra somma calcolata e soma riportata in offerta economica);*

☐ *Per le aree a basso rischio che risultano più basse di quelle riportate in offerta economica.*

☐ *Per il totale delle superfici che risultano più basse di quelle riportate in offerta economica.*

*Si chiede pertanto di fornire il dettaglio delle consistenze che ha portato alla somma riportata nell'offerta economica così da poter utilizzare i dati di ciascun edificio per elaborare un corretto piano di lavoro che sarà oggetto di valutazione nell'ambito della presentazione dell'offerta tecnica.*

*Qualora fosse mantenuta questa incongruenza si avrà una evidente discrasia tra monte ore presentato in offerta tecnica (calcolato necessariamente sulla base dei dati presenti nei file excel) e quello indicato per l'analisi economica (che prevede superfici differenti), il tutto rendendo impossibile l'oggettività di confronto tra le offerte per la valutazione del progetto.*

R) Si comunica che, a seguito di controllo effettuato sui file anagrafiche, si confermano i dati indicati nell'offerta economica. Unica variazione è relativa all'anagrafica del "C.P. Ghiaie di Bonate Sopra" resa disponibile con il chiarimento n. 17329/2018 che viene sostituita dall'anagrafica allegata alla presente comunicazione (C.P. Ghiaie Bonate Sopra definitivo).

**D5)** *Nei file excel relativi alle anagrafiche degli edifici dell'ex ASL vengono riportate le superfici per tipologia di aree omogenee. Quest'ultime non corrispondono alla suddivisione fatta nella documentazione di gara, in particolare si chiede a quale area omogenea indicata nella documentazione di gara corrisponde la M1.*

R) La tipologia di area M1 riportata nella tabella in questione non prevede alcun metro quadrato e quindi non incide sulla determinazione dell'offerta.

**D6)** *Nel file excel dell'anagrafe del Poliambulatorio Treviglio via Matteotti relativamente al piano secondo è riportato che i locali non sono utilizzati. La relativa superficie va comunque considerata nell'ambito del servizio in oggetto?*

R) I mq. di detti spazi non sono stati conteggiati nei totali esposti nei documenti di gara.

**D7)** *Da una analisi approfondita dei documenti di gara presentati in fase di Accordo Quadro e dei documenti relativi al singolo appalto specifico dell'ASST Bergamo Ovest, si evince che la base d'asta di quest'ultimo è sottostimata. Nel dettaglio, con riferimento agli elenchi del personale posti a base di*





*gara dell'appalto specifico, applicando i costi delle tabelle ministeriali relative al CCNL multiservizio, si evince quanto riassunto dal seguente specchietto di calcolo:*

*[... omissis...].*

*In virtù di ciò, perché l'offerta risulti davvero economicamente vantaggiosa e non si riduca ad un massimo ribasso soprattutto del livello di servizio, si richiede di fissare un monte ore minimo necessario per poter svolgere le attività corrispondente al livello di servizio desiderato, onde evitare che tale appalto si riduca ad una mera gara strategica, a scapito del livello di servizio sanitario offerto e con una forte ricaduta sociale.*

*Si pensi infatti che, non fissando un monte ore minimo, ogni partecipante potrebbe essere spinto a ridurre al minimo le ore da offrire, utilizzando rese operative insostenibili, ma difficilmente valutabili in maniera non congrua da una commissione di gara.*

R) Si comunica che non è possibile modificare la legge di gara già in Vs. possesso.

Si informa inoltre che nel modulo di offerta economica è presente un refuso relativamente al numero di interventi straordinari previsti: il numero riportato di 1.200 è riferito al totale degli interventi annuali, che corrisponde mediamente a n. 100 interventi mensili.

Si allega pertanto il modulo di offerta economica corretto.

La presente comunicazione è da intendersi quale parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e, pertanto, va restituita firmata e timbrata, inserendola nella busta Requisito Amministrativo.

Distinti saluti.



U.O.S GESTIONE ACQUISTI  
PROVVEDITORATO ECONOMATO

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

(Dott.ssa Elisabetta Mombrini)

*Il responsabile del procedimento: Dott.ssa Elisabetta Mombrini (email: [ufficiogare@asst-bgovest.it](mailto:ufficiogare@asst-bgovest.it) – tel. 0363/424.005).*

*Il referente dell'istruttoria: Sig.ra Marcella Mascolo (tel.0363/424.005 - fax:0363/424.404). Pratica n. 1054/2018*

